



बुद्धावरस्था पेशन
काट BJP ने बुजुर्गों
से छीना सहारा:
कै.अजय सिंह
देखें अंदर

NBT

नवभारत टाइम्स | गुरुगांव | शनिवार, 24 जनवरी 2026

गुड़गांव Times

OF INDIA



बारिश से बड़ी आफत, जाम लगा तो कहीं
धसी सड़के देखें अंदर

RERA No.: UPREPRJ674297
<https://up-rera.in/projects>

COLLECTION ACCOUNT DETAILS: NAME: FASTIDIOUS
BUILDSMART PRIVATE LIMITED - COLLECTION A/C
PROJECT COLLECTION ACCOUNT NO.: 5645825124
BANK NAME: KOTAK MAHINDRA BANK LTD

IFSC CODE: KKRK0005289 | BANK ADDRESS: ADITYA CITY CENTER,
INDIRAPURAM, GHAZIABAD (UP) | LAUNCH DATE: 19-09-2019



लॉकेबल रिटेल शॉप्स

📍 नोएडा एक्सटेंशन की प्राइम लोकेशन पर उपलब्ध

सीमित अवधि के लिए आकर्षक भुगतान योजना

केवल **₹10 लाख*** में बुकिंग करें और पंज़ेशन के साथ तुरंत **रजिस्ट्री** कराएँ।

प्रकार	साइज़	कीमत	बुकिंग राशि	जनवरी 2027 मे देय*	जनवरी 2028 मे देय*
रिटेल शॉप	12.58 SQ.MTR. / 135.51 Sq.ft.	₹13.5 लाख*	₹6.75 लाख*	-	₹6.75 लाख*
रिटेल शॉप	19.8 SQ.MTR. / 213.13 Sq.ft.	₹21.3 लाख*	₹10 लाख*	₹4.9 लाख*	₹6.4 लाख*
रिटेल शॉप	24.24 SQ.MTR. / 260.98 Sq.ft.	₹26 लाख*	₹10 लाख*	₹8.2 लाख*	₹7.8 लाख*
रिटेल शॉप	28.27 SQ.MTR. / 304.38 Sq.ft.	₹30.4 लाख*	₹10 लाख*	₹11.3 लाख*	₹9.1 लाख*
रिटेल शॉप	30.43 SQ.MTR. / 327.58 Sq.ft.	₹32.7 लाख*	₹10 लाख*	₹12.9 लाख*	₹9.8 लाख*
रिटेल शॉप	33.31 SQ.MTR. / 358.63 Sq.ft.	₹35.8 लाख*	₹10.7 लाख*	₹14.3 लाख*	₹10.7 लाख*
रिटेल शॉप	40.77 SQ.MTR. / 438.85 Sq.ft.	₹43.8 लाख*	₹13.1 लाख*	₹17.5 लाख*	₹13.1 लाख*
रिटेल शॉप	59.05 SQ.MTR. / 635.70 Sq.ft.	₹63.5 लाख*	₹19 लाख*	₹25.4 लाख*	₹19 लाख*

आवंटन मापदंड: 1. Allotment प्रक्रिया "First Come First Serve" पे आधारित है 2.सभी अतिरिक्त शुल्क एवं Govt. Charges देय होंगे।

मुख्य आकर्षण :



तुरंत रजिस्ट्री
की सुविधा*



पायें GST
का लाभ*



पहले से संचालित
रिटेल स्पेस*



आसपास के क्षेत्रों में
5 लाख परिवार*



130 मीटर चौड़ी
सड़क पर स्थित*



गौड़ चौक से मात्र
2.5 किमी की दूरी*



एनएच-9 (एनएच-24)
से केवल 7 किमी दूर*



प्रस्तावित मेट्रो स्टेशन
के समीप*

*T&C Apply

IDEAL FOR : RESTAURANTS | FOOD OUTLETS | ELECTRONICS & HOME APPLIANCES | MOBILES & COMPUTERS | BEAUTY, FITNESS & SPORTS | JEWELLERY | TOYS, GIFTS & BOOKS
KIDS' CLOTHING | BABY PRODUCTS | WOMEN'S CLOTHING & ACCESSORIES | MEN'S CLOTHING & ACCESSORIES | HOME DECOR | HEALTH & PHARMACEUTICALS & MANY MORE...

📞 97114 96400

THE GAURS
VISIT : **SAROVAR PREMIERE**
GAUR CITY1, SEC.-4, GR. NOIDA (W)

DATE & TIME
JAN 24th, 25th & 26th 2026
10 AM ONWARDS

लोन की सुविधा उपलब्ध :

ICICI Bank
Home Loans
khayaal aapka

pnb Housing
Finance Limited

TATA CAPITAL

APPROVED BY **HON'BLE SUPREME COURT** MONITORED HOUSING PROJECTS
THROUGH LD. COURT RECEIVER - EXECUTED THROUGH NBCC INDIA LTD.

ULTRA LUXURY 3/4 BEDROOM APARTMENTS

-----  AT THE MOST PREMIUM LOCATION OF GR. NOIDA WEST -----

STARTING PRICE :
₹2.24 CR* **PAYMENT PLAN**

BOOKING
AMOUNT ONLY **10%***

GET
**GOLD
WORTH**



UPTO ₹23 LAKHS*
WITH EVERY BOOKING

SIZE	213.58 SQ.MTR. / 2299 SQ.FT.	255.11 SQ.MTR. / 2746 SQ.FT.	257.52 SQ.MTR. / 2772 SQ.FT.	258.54 SQ.MTR. / 2783 SQ.FT.	312.24 SQ.MTR. / 3361 SQ.FT.	350.15 SQ.MTR. / 3769 SQ.FT.	358.69 SQ.MTR. / 3861 SQ.FT.
COST	₹2.24 CR.*	₹2.57 CR.*	₹2.59 CR.*	₹2.71 CR.*	₹3.15 CR.*	₹4.09 CR.*	₹4.05 CR.*
BOOKING AMOUNT (10%)	₹22.4 LAKHS*	₹25.7 LAKHS*	₹25.9 LAKHS*	₹27.1 LAKHS*	₹31.5 LAKHS*	₹40.9 LAKHS*	₹40.5 LAKHS*
MONTH 2 (5%)	₹11.2 LAKHS*	₹12.8 LAKHS*	₹12.9 LAKHS*	₹13.5 LAKHS*	₹15.7 LAKHS*	₹20.4 LAKHS*	₹20.2 LAKHS*
MONTH 3 (5%)	₹11.2 LAKHS*	₹12.8 LAKHS*	₹12.9 LAKHS*	₹13.5 LAKHS*	₹15.7 LAKHS*	₹20.4 LAKHS*	₹20.2 LAKHS*
MONTH 4 (5%)	₹11.2 LAKHS*	₹12.8 LAKHS*	₹12.9 LAKHS*	₹13.5 LAKHS*	₹15.7 LAKHS*	₹20.4 LAKHS*	₹20.2 LAKHS*
ON 20TH FLOOR (25%)	₹56 LAKHS*	₹64.3 LAKHS*	₹64.9 LAKHS*	₹67.8 LAKHS*	₹78.7 LAKHS*	₹1 CR.*	₹1 CR.*
ON TOP FLOOR (25%)	₹56 LAKHS*	₹64.3 LAKHS*	₹64.9 LAKHS*	₹67.8 LAKHS*	₹78.7 LAKHS*	₹1 CR.*	₹1 CR.*
ON OFFER OF POSSESSION (25%)	₹56 LAKHS*	₹64.3 LAKHS*	₹64.9 LAKHS*	₹67.8 LAKHS*	₹78.7 LAKHS*	₹1 CR.*	₹1 CR.*

Allotment Process: 1) Allotment on "First Come First Serve Basis". 2) Other Charges : Car Parking, Club Membership, View & Floor PLCs, EIC, Possession Charges & Govt Taxes are extra as applicable

KEY AMENITIES :

Clubhouse With : Swimming Pool • Kids' Pool Deck • Floating Cabana • Jacuzzi & Fountain • Gazebo & Lily Pond
• Yoga, Zumba & Open Gym • Library • Senior Citizen Community • Meditation Area & Many More...

Nature & Sports Zone : • Birds & Butterfly Garden • Central Green Flower Garden • Herbs & Theme Garden • Badminton Court
• Basketball Court • Lawn & Table Tennis • Jogging Track • Box Cricket & Billiards Area • Kids' Play Area & Many More...

LOCATION ADVANTAGE :

Gaur Chowk - 2 KMS. • Mulberry Chowk - 3 KMS. • Noida - 4 KMS. • NH 24 - 7 KMS. • Hindon Airport - 24 KMS.
• IGI Airport - 41 KMS. • Upcoming Noida International Airport - 62 KMS.

 **9999970332**

THE GAURS
VISIT : **SAROVAR PREMIERE**
GAUR CITY1, SEC-4, GR. NOIDA (W)

DATE & TIME
JAN 24th, 25th & 26th 2026
10 AM ONWARDS

Loans Available From :



फटाफट खबरें

लोन दिलाने के नाम पर हड़प्पे डेढ़ लाख

■ NBT रिपोर्ट, गुड़गांव : रोड-72 के सहिलपुर में एक युवक से लोन अर्ज करने की बात पर डेढ़ लाख रुपये की लोन दे दी गई। यह लोन 9 जनवरी को उधारे गए थे। लोन के अंतर्गत लोन के लिए सर्व किया। इसके बाद उन्हें लोन अर्ज, युवक को फाईनल करने का प्रक्रिया बताने के लिए और लोन देने के लिए 10 से 15 लाख रुपये का लोन दिलाने का लालच दिया। फाईनल करने के बाद उन्हें लोन देने के नाम पर करीब एक लाख 68 हजार रुपये दस्तावेज करवा दिए।

युवती से ठगे 90 हजार रुपये, केस

■ NBT रिपोर्ट, गुड़गांव : ठगी ने खुद को मूह माला (MUA) का अधिकारी बता युवती के जमानत 90 हजार रुपये निकाल दिए। पीड़िता ने बताया कि 9 जनवरी को उन्हें कॉल आई, कॉलर ने खुद को मूह माला का अधिकारी बताया। कहा कि आपके खाते में एक लाख रुपये की प्रॉडिक्ट आई है। रॉकिंग के नाम पर 90 हजार रुपये ठग लिए।

साढ़े तीन लाख की ठगी में एक गिरफ्तार

■ NBT न्यूज, रेवाड़ी : सड़कर धाना पुलिस ने रोडर मोर्टार में मुनाफे का लालच दे 3 लाख 66 हजार रुपये की ठगी के मामले एक आरोपी को गिरफ्तार किया है। पहला हिसार के रविशंकर के रूप में हुई है। पुलिस को 28 नवंबर 2024 को मामले की रिपोर्ट मिली थी। आरोपी के बैंक खाते में ठगी के एक लाख 70 हजार रुपये ट्रांसफर हुए थे।

सड़क हदसे में हेलपर की गई जान

■ NBT रिपोर्ट, गुड़गांव : सोहना रोड पर गेटर की टक्कर से हेलपर की जान घली गई। युवती के बुलंदखार के रवि गेटर पर हेलपर थे। बुलंदखार रात ड्राइवर सोहना के सड़क बुलंदखार से गुड़गांव के लिए चले थे। बुलंदखार सुबह जब रवि गेटर से बाहर थे जब सोहना ने लापरवाही से गेटर रवि के ऊपर चढ़ा दी। उन्हें अस्पताल ले जाया गया, लेकिन उनकी मौत हो गई। पुलिस जांच कर रही है।

युवक के अपहरण और हत्या में 5 अरेस्ट
मारपीट कर पीड़ित को अस्पताल के सामने फेंक हो गए थे फरार

■ NBT रिपोर्ट, गुड़गांव

फरार युवक वाना पुलिस के रवि खंडेलाल ने तंज के चले युवक का अपहरण कर हत्या के मामले में पुलिस ने पांच आरोपियों को अरेस्ट किया है। जनवरी के अनुपम विनीत (28) नाम के युवक की कत्तानुई सागर के साथ हुई

आरोपियों के साथ पीड़ित की कत्तानुई हुई तो बदल लेने के लिए मारपीट कर ले ली जान

थे। 17 जनवरी को आरोपियों ने विनीत का अपहरण कर बुरी तरह मारपीट की। आरोपी उसे लेलेमंडी के पास अस्पताल के सामने फेंक कर फरार हो गए। 20

जनवरी को विनीत की हत्या के दौरान मौत हो गई थी। दोहरे मनेवर टांक केबरीवा के मिटेश पर गैरत टीम में आरोपी सागर ठग फेली, सागर ठग चीनू, जोगेंद्र निवासी खंडेलाल और प्रिय व संजय निवासी ड्राइवर को अरेस्ट किए। आरोपी पहले सीकर और फिर डलखौंडा बंग गए थे।

Republic Day Sale 24-25-26 Jan. 2026

Hi HERITAGE INTERIOR
PREMIUM PRODUCTS & CONSULTATION SERVICES

80% OFF

Premium 5 Seater Sofa ₹2,25,000 ₹45,000

Premium L Corner Sofa ₹2,10,000 ₹48,000

5 YEARS WARRANTY

**MODULAR KITCHEN
MODULAR WARDROBES
WOODEN FLOORINGS
WALLPAPERS**

@ Wholesale Rates

Home Interiors are done by Renowned Designer / Architects

L Corner Sofa ₹1,75,000 ₹35,000

7 Seater Sofa ₹1,85,000 ₹42,000

7S Carving Sofa ₹2,25,000 ₹65,000

Double Bed ₹95,000 ₹32,000

Marble Dining Set ₹85,000 ₹45,000

Exchange your old sofa @ best price

1/124 WHS Timber Market, Kirti Nagar, New Delhi (Near Fire Station)

Call: 9958722311, 9682103700

Insta Id : heritagelinterior.studio, www.heritagelinterior.co.in 9958722311

DELIVERIES can be arranged at Delhi NCR, Jaipur, Kota, Udaipur, Chandigarh, Haryana, Punjab, Jammu & Kashmir

ctc MALL
SINCE 1963

7 DAYS OPEN

REPUBLIC DAY OFFER

FLAT 50% OFF

ON ALL STOCKS

Lehengas | Gowns | Sarees | Suits | Mens & Kids Wear

#3 Najafgarh Road, Moti Nagar | +91 11451 61600 | 98105 60664

RC/REP/HARERA/GGM/920/652/2025/23, Dated: 04.03.2025
www.haryanareera.gov.in

M2K OLIVE GREEN FLOORS

SECTOR 104, GURUGRAM

WHERE MEMORIES ARE MADE
3 BHK Luxury Floors | Rs. 1.61 Cr* Onwards

World Class Amenities

Luxury Club 104, Swimming Pool, Gymnasium, Banquet Hall, Home Theatre, Gated Colony, Amphitheatre, Car Parking in Silt, Café & Restaurant, Pickle Ball, Modular Kitchen & Wardrobe, Imported Marble Flooring in D & D, AC in All Rooms, Beautiful False Ceiling, Video Door with Biometric Access, Landscaped Parks, Tennis & Squash Court, Kids Play Area, Badminton Courts, Multi-tier security

The images are artistic impression for representation only.

*Limited period offer. GST and other charges extra as applicable.

+91 9510500300 | marketing@m2kindia.com | www.m2kindia.com

Promoter: Sadan Realtech Private Limited, M2K Corporate Park, 4th Floor, Sector-51, Gurugram, Haryana 122003.

Disclaimer: The images, appearances, colours etc. given here in this Advertisement are just the artistic impression for representation purposes only and does not constitute an offer, an invitation to offer, and/or commitment of any nature between the Promoter and the recipient. The said information herein is intended to give a general understanding of the subject matter and is subject to change without any prior notice. Readers are therefore requested to verify the details, including area, amenities, services, terms of sale and payment and other relevant terms independently with the Promoter prior to arriving at any decision or buying any units in the said Project. The binding offer shall be governed by the terms and conditions of the Agreement for Sale only. Our official website is www.m2kindia.com, the email address is info@m2kindia.com and phone no. is +91-124-4525000. In no event will the Promoter be liable for any claim made by the reader including seeking any cancellation and/or withdrawal for any of the inaccuracies in the information provided in the brochure, though we have made all the efforts to ensure accuracy. The Landowner/Promoter/Developer/Company does not hold any responsibility for any information provided/circulated by any broker/channel partner/property dealer or made available on any website/Facebook/WhatsApp/Social Media communication other than the official website/email/correspondence of the Promoter. [1 sq.m.=10.764 sq. ft.=1196 sq. yd.]. This advertisement is for sale of Residential Floors only. License No-174 of 2022 dated 20.10.2022 valid up to 20.10.2027. Published January 2026.

Scan To Download Brochure

ireo

PHASE-II HRERA Registration No.68 of 2024 Dtd 18.06.24
(website: www.haryanarera.gov.in)



RESIDENTIAL PLOTS (DDJAY)

Sector - 4 Sohna, South of Gurgaon



CC RECEIVED

CONSTRUCTION STARTED



4 FLOORS APPROVED

Size - 128 Sq.Yds to 179 Sq.Yds

BANK LOAN AVAILABLE | PNB Housing Finance | Bank of India | Kotak Mahindra Bank



For information ☎ +91 99580 52373 | 98105 99866



Sector - 4 Sohna, South of Gurgaon

Visit us at Ireo Sales Gallery, Sector 61, Golf Course Extension Road, Gurugram

Disclaimer: All images, renderings, layouts, plans, specifications, and other visual representations are purely for illustrative and indicative purposes only. The Promoter expressly reserves the right to make modifications, revisions, or changes in the overall design, layout, plans, fittings, finishes, specifications, or amenities of the Project as may be deemed appropriate or as required by statutory authorities, without any prior notice or obligation. Such illustrations may not depict the actual appearance or specifications of the final Project. Nothing contained herein shall constitute or be construed as a legal offer, representation, or warranty under the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 or any other applicable law.

NOTE :-

[: राजस्थान पत्रिका , दैनिक जागरण delhi, नवभारत टाइम्स delhi, अमर उजाला delhi, हिन्दुस्तान delhi, Pioneer hindi delhi, जनसत्ता delhi,]

English NEWSPAPERS

[Times Of India delhi, Indian Express delhi, The Hindu delhi, Financial Express delhi, economic times delhi , the Pioneer english delhi , the tribune delhi] ETC.

We are providing all news paper pdf hindi and English want to read daily newspapers by pdf please msg me on telegram

2. आकाशवाणी (AUDIO)

whatsapp Group ka link pane ke liye
Newspaper_pdf_bot par jaye.

Click here to contact:- https://t.me/Newspaper_pdf_bot

Or type in Search box of Telegram

@Newspaper_pdf_bot And you will find a channel

BACKUP GROUP LINK

<https://t.me/joinchat/5P9EL1JaQoYzNTI1>

Hindi-English News Paper

Website:- onlineftp.in